

Договір № _____
про реструктуризацію заборгованості за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

м. Харків

« » _____ 20__ року

Комунальне підприємство «Житлокомсервіс» (далі по тексту - КП «Житлокомсервіс»), в особі директора КП «Житлокомсервіс» Мальованого Г.О., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та громадянин (далі по тексту - Боржник), _____

ПІБ дата народження , документ що посвідчує особу, серія, номер, ким та коли виданий, № РНОКПП, який є власником (наймачем) житлового приміщення за адресою: м. Харків, _____ з іншої сторони, а разом (Сторони), керуючись ст. ст. 509, 525, 526, 529, 530, 531, 549, 629, ЦК України уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Боржник визнає, що станом на «__» _____ 20__ року має заборгованість за послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, яка складає _____ грн (_____ гривень _____ коп.), яку він визнає в повному обсязі і зобов'язується сплатити протягом _____ місяців, з моменту укладання цього Договору, але не пізніше ніж «__» _____ 202__ року.

2. Погашення заборгованості за послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій здійснюється Боржником рівними частками, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок КП «Житлокомсервіс», в порядку визначеному п.3 ДОГОВОРУ.

3. Боржник зобов'язується проводити оплату, в рахунок погашення заборгованості, щомісячно _____ грн (_____ гривень, _____ коп), при цьому в платіжному документі **ОБОВ'ЯЗКОВО** вказати період та призначення платежу. У випадку відсутності у платіжному документі періоду, за який здійснюється оплата, чи перевищена сума платежу (призначення платежу), яка необхідна для даного періоду, сплачені кошти зараховуються в рахунок існуючої заборгованості з самим раннім терміном її виникнення. Одночасно **Боржник зобов'язується в повному обсязі здійснювати плату поточних щомісячних платежів** за послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій (квартплату).

Оплата заборгованості і поточного платежу здійснюється Боржником щомісячно, в строк до 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим місяцем.

4. Сторони домовились, що у разі недобросовісного виконання Боржником умов цього Договору (несплати/несвоєчасної оплати заборгованості і поточних платежів) в строк до 15 числа місяця, що слідує розрахунковим місяцем, Боржнику нараховується пеня у розмірі 0,1% від загальної суми боргу, за кожен день прострочення платежу.

5. У разі недобросовісного виконання умов цього Договору Боржником, (прострочення платежу) більше ніж 3-х місяців, КП " Житлокомсервіс " має право подати до суду позовну заяву або заяву про видачу судової наказу, про стягнення заборгованості за весь період, за надані послуги з утримання будинків, споруд прибудинкових територій (квартплати), з нарахуванням пені, що утворилася на момент подачі позовної заяв з Боржника.

6. При добросовісному виконанні Боржником умов цього Договору - Сторони не будуть мати претензій щодо предмету вказаного договору.

7. Договір вступає в силу з моменту його підписання і діє до «__» _____ 202__ року, але в будь-якому випадку до повного погашення Боржником заборгованості.

8. Договір складено в двох примірниках, по одному для кожної з сторін.

Боржник	Комунальне підприємство «Житлокомсервіс»
Адреса: _____ _____ _____ П.І.П. _____ _____ Паспорт Серія _____ Дата видачі _____ Ким виданий _____ ПІН _____ _____ ПІП _____ Підпис	Юридична адреса: 61052, м. Харків, вул. Конторська, 35 ЄДРПОУ 34467793 р/р UA853518230000026003300362691 в Філія - ХОУ АТ "ОЦАДБАНК" м. Харків МФО 351823 ПІН 344677920356 № Свідоцтва 100004097 Директор _____ Г.О. МАЛЬОВАНІЙ М.П.

